

1. 売地

2. 借地権譲渡

免許番号
商号
所在地
電話 FAX

愛媛県知事免許(㍶)第3503号

株式会社 上浮穴産業

松山市井門町373番地1

TEL089(957)2000/FAX089(957)2988

支部名
松山
担当者
大北

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する



竹山窯
町公営住宅
本松団地
砥部焼伝統
産業会館
砥部小学校
プール
公園
原池
焼山寺
西ノ谷池
(株)梅野
精陶所
吉村設備
特別養
老人ホーム
オレンジ

379
国道379号線

33
国道33号線

(株)四国シキシマ
パン本社・
松山工場

(社)西日本不動産流通機構

物件番号※

登録番号※

ハトマークサイト

登録年月日※

令和 年 月 日

登録番号※

価 格

664 万円

単価 7.73 万円/坪

所在地

伊予郡砥部町大南1372番

土 地

公簿 284.16 m² 実測 m² うち私道面積

面 積

約 85.95 坪 約 坪 m²

交 通

バス停より徒歩 (分・m)
鉄 道 線 駅より徒歩 (分・m)
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入
著名施設 より m

販売総区画数

区画

販売区画数

区画 (2区画以上必須)

土 地 権 利

1.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権
借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地 目

1.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他 ()

都 市 計 画

1.市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域

用 途 地 域

1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居
7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専

建 ぺ い 率

% 容 積 率 %

最 適 用 途

1.住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所
8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地
14.7ﾊﾟｰﾄ用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地

法令上の制限

1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域
6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他 () [対象となる場合は必須]

国 土 法 届

1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 地 勢 1.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他

接 道 状 況

1.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)

接 道

方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗 装 1.有 2.無
幅員 約6 m 種別 1.公道 2.私道 接面 約15 m 位置指定 1.有 2.無
(主な2方向) 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗 装 1.有 2.無
幅員 約4 m 種別 1.公道 2.私道 接面 約14 m 位置指定 1.有 2.無

現 況

1.更地 2.上物有 引 渡 1.即時 2.相談 3.指定有 (上・中・下)旬

設 備

1.上水道 2.下水道 3.電気 4.都市ガス 5.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取

条 件 等

1.建築条件付 2.更地渡し 3.現況渡し 4.相談 開発許可番号

取 引 態 様

1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 5.一般媒介

備 考

※本物件は現況畑であり、現在は近隣の方が使用貸借で農作しています。(覚書有)
※本物件に給排水設備はありません。必要な場合は、買主負担にて施工となります。
※本物件への車両進入口がありません。建築を目的で購入される場合は、買主にて造成工事を行う必要があります。(造成工事に付随して、地元への許可認可が必要となる場合があります。)

報 酬 形 態

1.分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円

媒介契約日

令和 年 月 日

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間)

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。

※印の欄は記入しないでください。

17.03様式