

上浮穴グループ

種 目		所 在	松山市桑原7丁目5番 外4筆 グリーンタウン桑原13区画	株式会社 上浮穴ホーム	愛媛県知事(7)第4078号 松山市井門町373番地1 TEL (089) 957-6540 FAX (089) 907-6541
土地					
土 地	地 目	宅地			
	実 測	※別紙参照			
	接面道	公道・開発道路・位置指定道路			
	分 割	13区画に分譲			
設 備	上水道	公 営			
	下水道	公共下水			
	電 気	四国電力			
	ガ ス	プロパンガス			
法 令	用 途	第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域			
		建 ぺ 率	60%		
		容 積 率	200%		
学 校	北久米 小学校	約1380m			
	桑原 中学校	約1430m			
交 通	伊予鉄バス 畑寺	約440m			
	伊予鉄横河原線 福音寺駅	約1300m			
病 院	よしだ内科クリニック	約510m			
	松山城東病院	約820m			
買 物	スーパーABC桑原店	約350m			
	ドラッグストアmac畑寺店	約620m			
備 考	水道設備負担金1区画38.5万円(税込)				
	下水道受益者負担金1㎡当たり250円				
	境界基礎・ブロック費用必要 (区画により異なります)				
取引態様		売 主			

物件のポイント

- ①区画面積の増減可能
- ②建築条件無し
- ③仲介手数料不要

坪単価 29.8万円～
価 格 1,388万円～

区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
1号地	41.40 (有効)	34.8	1,440
2号地	42.28 (有効)	33.8	1,429
3号地	42.34	34.0	1,439
4号地	42.34	33.8	1,431
5号地	42.33 (有効)	32.8	1,388
6号地	53.83 (有効)	29.8	1,604
7号地	42.38	34.8	1,474
8号地			
9号地	46.97 (有効)	29.8	1,399
10号地	45.69 (有効)	32.8	1,498
11号地	53.25 (有効)	33.3	1,773
12号地	47.83	34.8	1,664
13号地	47.87	33.8	1,618

備考

- 区画や面積に増減が生じる場合があります。
- 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。

○・・・電柱、→・・・支線

※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認ください。

令和9年7月下旬頃引渡し予定



お問い合わせは下記番号まで

TEL 089-957-6540
FAX 089-907-6541