

1. 売地

2. 借地権譲渡

免許番号

商号

所在地

電話 FAX

愛媛県知事免許(9)第3503号

株式会社 上浮穴産業

松山市井門町373番地1

TEL089(957)2000/FAX089(957)2988

支部名

松山

担当者

山田

(社)西日本不動産流通機構

物件番号※

登録番号※

ハトマークサイト

登録年月日※

※平成 年 月 日

登録番号※

価 格

1,190

万円

単価

39.65

万円/坪

所在地

松山市南久米町568番11

土 地

公簿

99.26

m²

実測

m²

うち私道面積

m²

面 積

約

30.02

坪

坪

m²

交 通

北久米(川内線_伊予鉄バス)

バス停より徒歩

10分

800

m

※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入

鉄 道

伊予鉄高浜・横河原 線

北久米

駅より徒歩

10分

750

m

著名施設

より

m

販売総区画数

区画

販売区画数

区画(2区画以上必須)

土 地 権 利

①所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権

借地権1ヶ月の賃料

円

借地期間

(転賃の場合は残期間)

保証金

万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

権利金

万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地 目

①宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他()

都 市 計 画

①市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域

用 途 地 域

①一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専

建 ぺ い 率

50

%

容 積 率

80

%

最 適 用 途

①住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所 8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地 14.7パート用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 ①9.駐車場用地

法令上の制限

1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 ⑥埋蔵文化財包蔵地 ⑦宅地造成規制区域 8.その他()〔対象となる場合は必須〕

国 土 法 届

1.要 2.確認済(対象となる場合は必須) 地 勢 ①平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他

接 道 状 況

①一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)

接 道

方向

1.北 2.北東 3.東 4.南東 ⑤南 6.南西 7.西 8.北西

幅員

約 4 m

種別

1.公道 ②私道

接面

約 8 m

舗 装

①有 2.無

(主な2方向)

方向

1.北 2.北東 3.東 4.南東 ⑤南 6.南西 7.西 8.北西

幅員

m

種別

1.公道 2.私道

接面

m

位置指定

1.有 2.無

現 況

①更地 2.上物有 引 渡 1.即時 ②相談 3.指定有 (上・中・下)旬

設 備

1.上水道 ②下水道 ③電気 4.都市ガス 5.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取

条 件 等

1.建築条件付 2.更地渡し ③現況渡し 4.相談 開発許可番号

施設負担金等

価格の他に要する費用 1.有() 2.無

工事完了予定

(2区画以上必須)

取 引 態 様

1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 ⑤一般媒介

備 考

・本物件は現状駐車場として貸出中。(引渡し時期要相談。)

・本物件に給水設備は御座いません。買主負担にて引込が必要となります。

報 酬 形 態

1.分かれ 2.なし ③3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して

