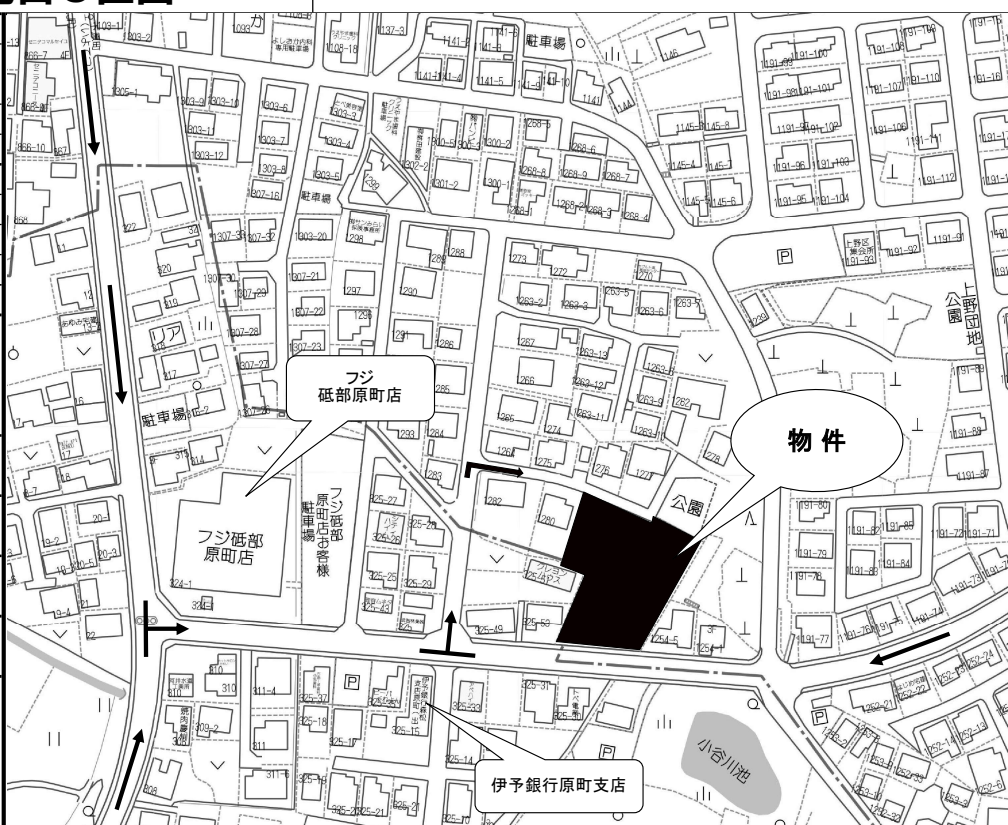


# 上浮穴グループ

種 目	所 在	伊予郡砥部町高尾田 1 2 5 8 番 1、1 2 5 9 番	愛媛県知事（9）第 3 5 0 3 号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町 3 7 3 番地 1 TEL（089）957-2000	愛媛県知事（5）第 4 7 8 0 号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町 3 7 3 番地 1 TEL（089）957-6530
土地	在	高尾田 8 区画		
土地	地 目	宅地造成渡し		
	実 測	※別紙参照		
	接面道	公道・開発道路		
	分 割	8 区画に分譲		
設 備	上水道	公営		
	下水道	公共下水		
	電 気	四国電力		
	ガ ス	プロパンガス		
	外 構	無		
法 令	用 途	第 1 種低層住居専用地域 建 ぺ い 率 50%・60% 容 積 率 80%		
学校	麻生 小学校 約780m 砥部 中学校 約3490m			
交通	伊予鉄バス 下原町 約400m			
病院	よしおか内科 約450m 木谷耳鼻咽喉科 約1670m			
買物	フジ砥部原町店 約150m ローソン伊予砥部麻生店 約490m			
備 考	水道設備負担金 1 区画 3 8、5 万円（税込） （加入金含む） 下水道受益者負担金必要（砥部町に支払） 境界基礎・ブロック費用必要 （区画により異なります）			
売 主		（株）上浮穴産業		



Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.(Z25EO 第196号)

区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
3号地	46.11	23.0	1,060
4号地 (有効)	42.08	20.0	841
5号地 (有効)	42.00	21.0	882
6号地	49.91	23.0	1,147
7号地	64.87	23.5	1,524
8号地	70.05	22.5	1,576

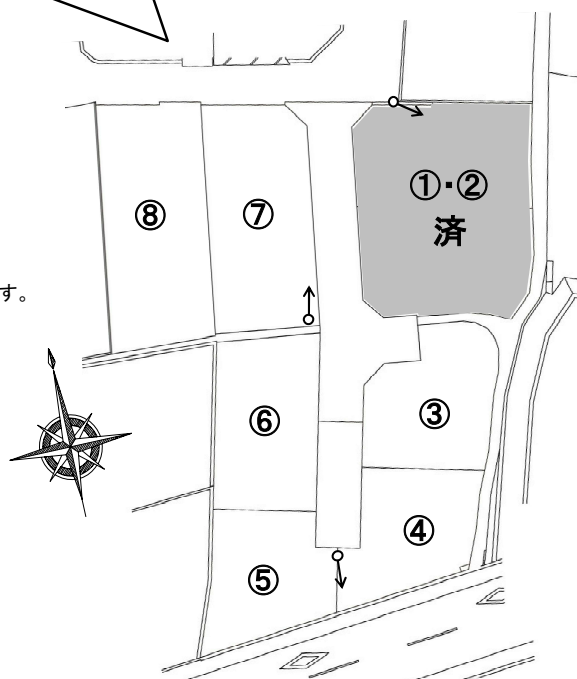
備考

1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。
  2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。
- ・・・電柱、→・・・支線

坪単価 20.0万円～  
価 格 841万円～

物件のポイント

- ①区画面積の増減可能
- ②建築条件無し
- ③仲介手数料不要



令和 8 年 2 月 下旬 頃引渡し予定

## ※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。  
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。

お問い合わせは下記番号まで

TEL 089-957-2000  
0120-57-6530