

蝶 上浮穴グループ

種目	所 在	伊予郡松前町大字中川原字永田 746番6 中川原4区画	愛媛県知事(5)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL (089) 957-6530	愛媛県知事(9)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL (089) 957-2000
土地	地目	宅地		
土地	実測	※別紙参照		
土地	接面道	公道		
土地	分割	4区画に分譲		
設備	上水道	公営		
設備	下水道	浄化槽		
設備	電気	四国電力		
設備	ガス	プロパンガス		
設備	外構	無		
法令	用途	市街化調整区域 建ぺい率 70% 容積率 200%		
学校	北伊予 小学校	約1080m		
学校	北伊予 中学校	約1280m		
交通	J R 北伊予駅	約1060m		
交通	伊予鉄バス 小松原バス停	約710m		
病院	武西歯科	約1130m		
病院	梶原クリニック	約1410m		
賃物	松山生協 北伊予店	約1410m		
賃物	セブンイレブン松前町出作店	約660m		
備考	水道設備負担金 1区画33万円(税込) (加入金含む)			
備考	境界基礎・ブロック費用 (区画により異なります)			
備考	浄化槽補助金対象地域(詳細確認要)			
売主	上浮穴エム・シー			

坪単価 18.0万円
価格 1,096万円

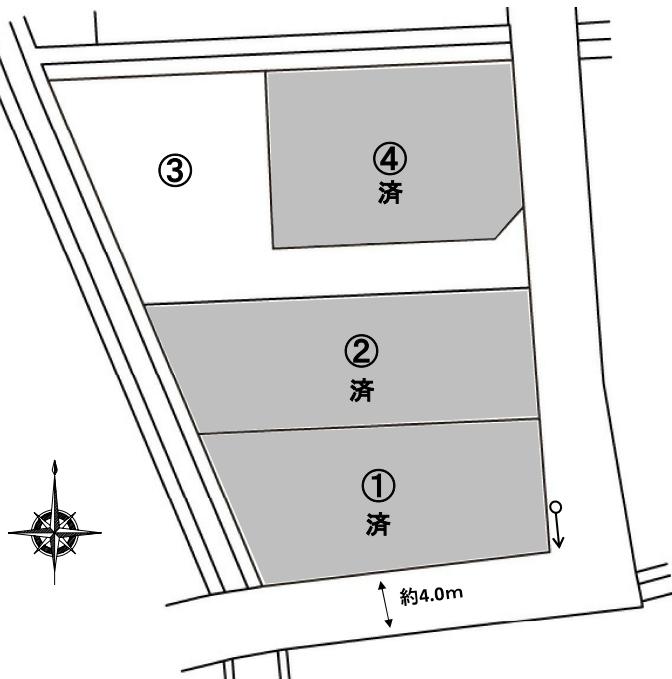
物件のポイント
①建築条件無し
②仲介手数料不要

区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
3号地	60.89 (有効)	18.0	1,096

備考

1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。
 2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、
変更する場合があります。
○ … 電柱、→ … 支線

③号地 値下げしました



令和8年2月中旬頃引渡し予定

※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。

お問い合わせは下記番号まで
TEL 089-957-6530

0120-57-6530

更新日 2026/1/14