

売土地

1. 売地
2. 借地権譲渡



愛媛県知事免許(9)第3503号
株式会社 上浮穴産業
松山市井門町373番地1
電話 FAX TEL089(957)2000/FAX089(957)2988

支部名 松山
担当者 中谷

□個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いについて



(社) 西日本不動産流通機構

物 件 番 号 ※
登 錄 番 号 ※

価 格

2,000

万円

単価 約48.48

万円/坪

所在地 愛媛県松山市永木町一丁目8番7

土 地 面 積	公簿 約 136.42 m ²	実測 約 41.26 坪	m ² うち私道面積
交 通	永木町	バス停より徒歩 1 分	m ²
鉄 道	伊予鉄道環状線 勝山駅より徒歩 9 分	m ²	m ²
著名施設	より		
販売総区画数	区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)
土 地 権 利	①所有権 ②旧法地上権 ③旧法賃借権 ④普通地上権 ⑤定期地上権 ⑥普通賃借権 ⑦定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転貸の場合は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
地 目	⑧宅地 ⑨田 ⑩畑 ⑪山林 ⑫雑種地 ⑬その他 ()		
都 市 計 画	①市街化区域 ②市街化調整区域 ③未線引・非線引区域 ④都市計画区域外 ⑤準都市計画区域		
用 途 地 域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専		
建 べ い 率	80 %	容 積 率	300 %
最 適 用 途	①住宅用地 ②マンション用地 ③ビル用地 ④店舗用地 ⑤工場用地 ⑥配送センター ⑦営業所 ⑧保養所 ⑨事務所用地 ⑩別荘用地 ⑪倉庫用地 ⑫資材置場用地 ⑬家庭菜園用地 ⑭アパート用地 ⑮社宅・社員寮 ⑯病院・診療所 ⑰畑・農地 ⑱事業用地 ⑲駐車場用地		
法 令 上 の 制 限	1. 防火地域 ②準防火地域 ③都市計画公園 ④風致地区 ⑤地区計画区域 ⑥埋蔵文化財包蔵地 ⑦宅地造成規制区域 ⑧その他 () [対象となる場合は必須]		
国 土 法 届	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 ①平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑥その他		
接 道 状 況	①一方 ②角地 ③三方 ④四方 ⑤二方(除角地)		
接 道 (主な2方向)	方向 ①北 ②北東 ③東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西 幅員 約28 m 種別 ①公道 ②私道 方向 ①北 ②北東 ③東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西 幅員 m 種別 ①公道 ②私道	接面約6.7 m	舗装 1. 有 2. 無 位置指定 1. 有 2. 無
現 況	1. 更地 2. 上物有 引渡し ①即時 ②相談 ③指定有 (上・中・下)旬		
設 備	①上水道 ②下水道 ③電気 ④都市ガス ⑤プロパンガス ⑥浄化槽 ⑦側溝 ⑧汲取		
条 件 等	1. 建築条件付 2. 更地渡し ③現況渡し 4. 相談	開発許可番号	
施 設 負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 () 2. 無		
工事完了予定	(2区画以上必須)		
取 引 態 様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤一般媒介		
備 考			
報酬形態	1. 分かれ 2. なし ③3%+6万円 4. ____% 5. ____円 6. ____%+____円		