

上
浮
穴
グ
ル
ー
プ

種 目	所 在	松山市北斎院町	愛媛県知事（9）第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL（089）957-2000	愛媛県知事（5）第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL（089）957-6530
土地		北斎院4区画分譲地		

土 地	地 目	宅地
	実 測	※別紙参照
	接面道	市道
	分割	3区画
設 備	上水道	公営
	下水道	公共下水
	電 気	四国電力
	ガ ス	プロパンガス
法 令	外 構	無
	用 途	第二種中高層住居専用地域 建　　ペ　イ　率　　60% 容　　積　　率　　200%
学 校	味生第二 津田	小学校　約1900m 中学校　約1800m
交 通	伊予鉄バス北斎院住宅前	約50m
病 院	冲永内科医院 整形外科つばさクリニック	約200m 約550m
買 物	松山生協　斎院店 レディ薬局　本部	約200m 約450m
備 考	水道設備負担金1区画30万円（税抜） 境界7'ロックフェンス費用1mあたり12,000円（税抜） 建築条件付き（C号地） 下水道受益者負担金1㎡あたり250円 立地適正計画区域の居住誘導区域内	
取 引 対 応	媒 介	

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.(Z25EO 第196号)

坪単価　29.7万円～
価　格　1,197万円～

号地	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
A	40.31	29.7	1,197	無
B				
C	40.24	32.0	1,287	有

物件のポイント
①建築条件有り（C号地）
②仲介手数料不要

お問い合わせは下記番号まで
TEL 089-957-2000
0120-57-6530

松山市道
新玉27号線

松山市道
味生5号線

松山市道
新玉27号線

A号地

C号地
建築条件付き

(建売住宅)

済

更新日　2025/4/11