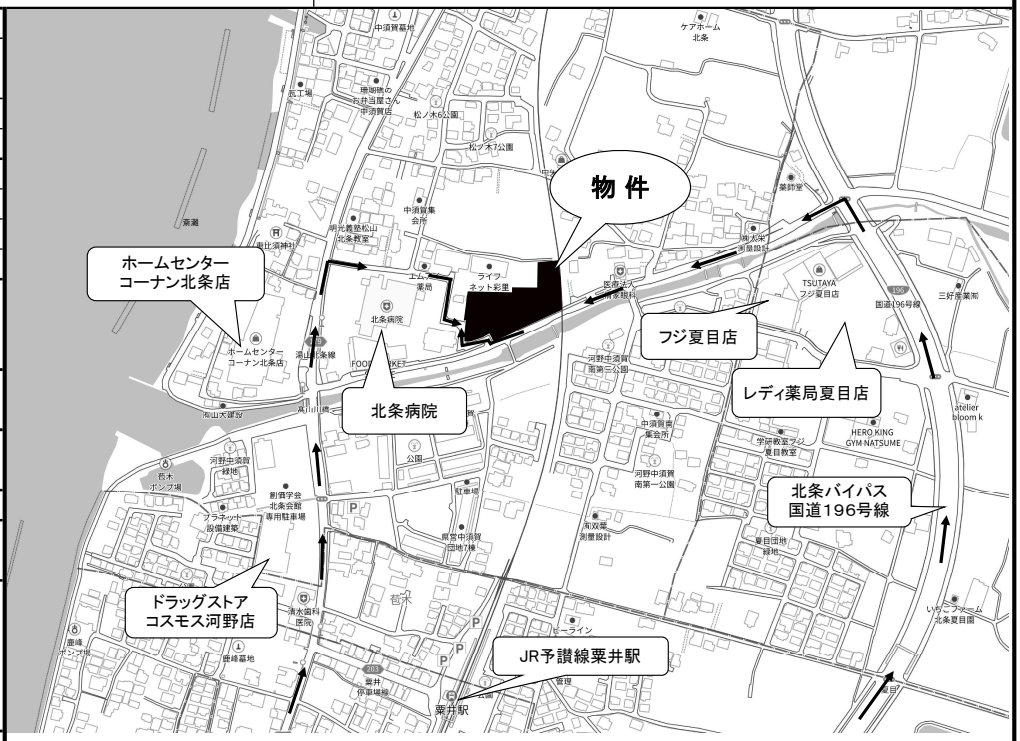
上浮穴グループ

種目	所在		
土地	松山市河野中須賀１３２番１　外 クローバータウン河野中須賀１９区画	愛媛県知事（９）第３５０３号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町３７３番地１ ＴＥＬ（０８９）９５７－２０００	愛媛県知事（７）第４０７８号 株式会社上浮穴ホーム 松山市井門町３７３番地１ ＴＥＬ（０８９）９５７－６５４０

土地	地目	宅地造成渡し
	実測	※別紙参照
	接面道	公道・開発道路
	分割	１９区画に分譲
設備	上水道	公営
	下水道	公共下水
	電気	四国電力
	ガス	プロパンガス
法令	用途	第一種住居地域 建ぺい率　60%・70% 容積率　200%
学校		河野　小学校　約1730m 北条南　中学校　約910m
交通		ＪＲ予讃線　粟井駅　約470m 伊予鉄バス停　中須賀　約300m
病院		北条病院　約50m
買物		フジ夏目店　約420m レディ薬局夏目店　約420m
備考		水道設備負担金１区画：３３万円（税込） 下水道受益者負担金１㎡当り：３００円 境界基礎・ブロック費用必要 （区画により異なります） 地元排水設備協力金：３．３万円（税込）
売主		㈱上浮穴産業

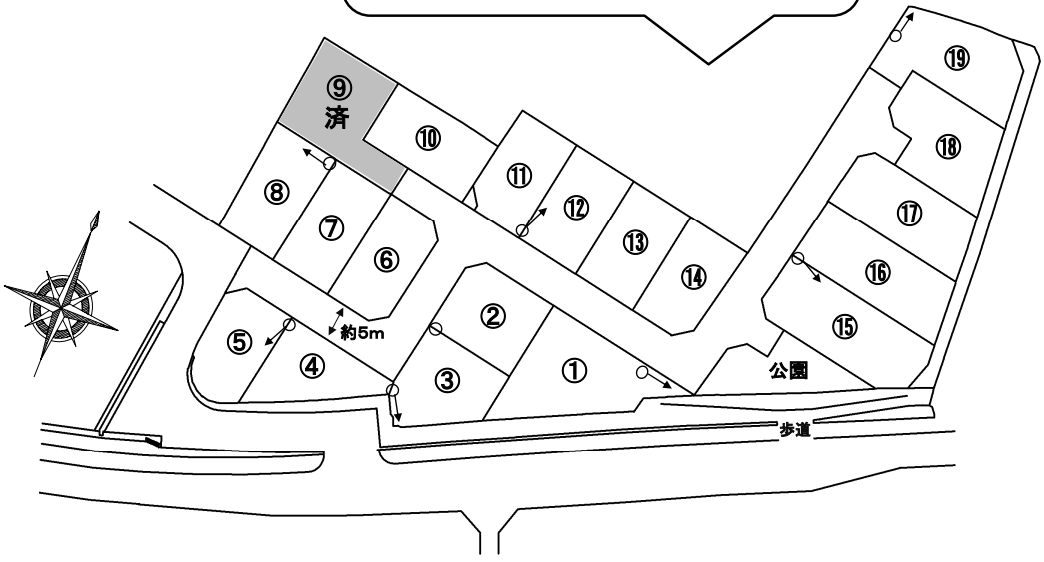


Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.(Z26EO 第207号)

区画No.	面積（坪）	坪単価（万円）	価格（万円）
1号地	69.57	13.5	939
2号地	45.55	17.5	797
3号地	45.51	16.0	728
4号地	41.58	14.5	602
5号地	41.82	17.0	710
6号地	43.83	20.5	898
7号地	45.02	19.0	855
8号地	46.60	19.5	908
10号地	42.89（有効）	17.0	729
11号地	42.35	18.0	762
12号地	42.35	19.0	804
13号地	42.35	19.0	804
14号地	42.35	20.5	868
15号地	66.54	16.5	1,097
16号地	60.85	16.5	1,004
17号地	54.93	16.5	906
18号地	56.17	16.5	926
19号地	57.58	15.0	863

坪単価　１３．５万円～

価　格　６０２万円～



備考

1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。
2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。

○・・・電柱、→・・・支線

令和9年3月中旬頃引渡し予定

※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。

物件のポイント

①区画面積の増減可能
②建築条件無し
③仲介手数料不要

お問い合わせは下記番号まで
TEL　089－957－2000
0120-57-6530

更新日　2026/11/9