

種目

土地

所在地

松山市桜ヶ丘543番2 外3筆
桜ヶ丘16区画

愛媛県知事(7)第4078号
松山市井門町373番地1
TEL (089) 957-6540
FAX (089) 907-6541

株式会社 上浮穴ホーム

土地

地目

宅地・宅地造成渡し

実測

※別紙参照

接面道

公道・開発道路

分割

16区画に分譲

設備

上水道

公営

下水道

浄化槽

電気

四国電力

ガス

プロパンガス

外構

無

法令

用途

第一種住居地域
建ぺい率 60%・70%
容積率 160%・200%

学校

宮前小学校 約2070m
三津浜中学校 約2320m

交通

JR三津浜駅 約1120m

病院

かないクリニック 約670m
山形耳鼻咽喉科 約820m

買物

コープ三津 約300m
くすりのレディ三津店 約400m

備考

水道設備負担金1区画3万円(税込)
境界基礎・ブロック費用必要
(区画により異なります)

取引態様

売主

区画No.	面積(坪)	坪単価(万円)	価格(万円)
1号地	44.28	23.8	1,053
2号地	43.98	20.8	914
3号地	44.00	20.3	893
5号地	51.71	23.0	1,189
6号地	41.92	22.8	955
7号地	44.98	22.8	1,025
8号地	44.93	22.8	1,024
9号地	52.19	22.3	1,163
10号地	45.41	18.3	831
11号地	44.86	19.8	888
12号地	53.98	18.8	1,014
13号地	52.99	21.8	1,155
14号地	49.02	16.8	823
15号地	43.02	23.3	1,002
16号地	43.10	22.8	982

備考

1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。

2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。

○・・・電柱、→・・・支線

物件のポイント

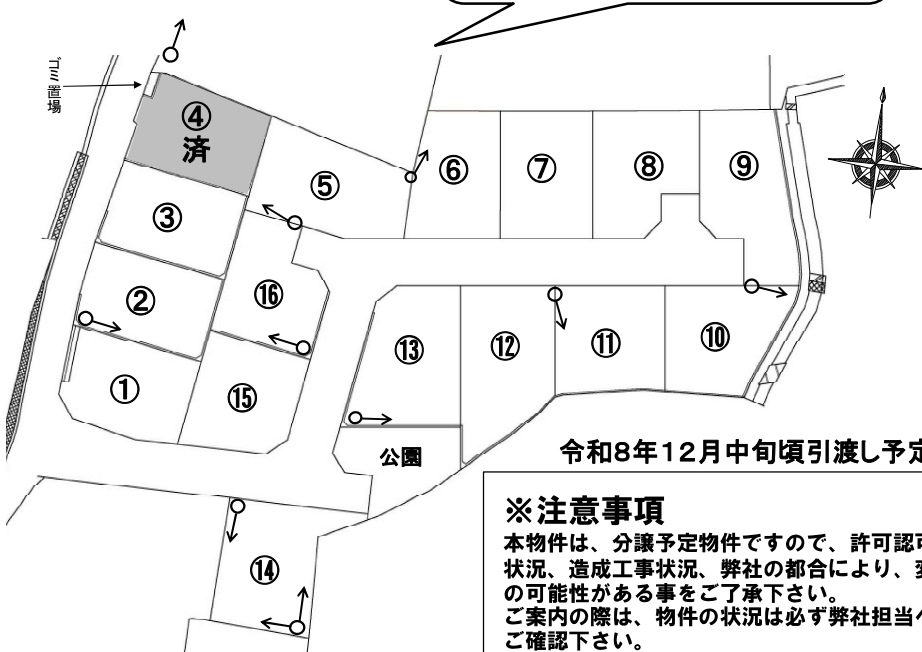
①区画面積の増減可能

②建築条件無し

③仲介手数料不要

坪単価 16.8万円～

価格 823万円～



令和8年12月中旬頃引渡し予定

※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。

ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。

お問い合わせは下記番号まで

TEL 089-957-6540

FAX 089-907-6541