

# 売住宅

1. 新築戸建  
 ② 中古戸建  
 3. その他  
 ( ) 電話 FAX

免許番号  
 商号  
 所在地  
 電話 FAX



愛媛県知事免許(4)第4780号  
**株式会社 上浮穴エム・シー**  
 松山市井門町373番地1  
 TEL 089 (957) 6530 / FAX 089 (957) 2988

支店名  
**松山**  
 担当者  
**一色**

(社) 西日本不動産流通機構

ハトマークサイト

物件番号 ※  
 登録番号 ※

登録年月日 ※ 平成 年 月 日  
 登録番号 ※

価格 **2,300** 万円  
 ① 消費税込み  
 ② 消費税無し

所在地 **松山市祝谷東乙742番5、乙742番38**

土地面積 公簿 493.94 m<sup>2</sup> 実測 m<sup>2</sup> うち私道面積 m<sup>2</sup>  
 延べ床面積 149.41 坪  
 面積 257.95 m<sup>2</sup> ① 連棟式でない  
 面積 78.02 坪 ② 連棟式

建築確認番号 (未完成の場合必須)  
 有・申請中 (公開不可)

交通 伊予鉄バス 祝谷 790 分・m  
 鉄道 線 駅より徒歩 (分・m)  
 著名施設 駅より m

販売総戸数 戸 販売戸数 戸 (2戸以上必須)

土地権利 ① 所有権 ② 旧法地上権 ③ 旧法賃借権 ④ 普通地上権 ⑤ 定期地上権 ⑥ 普通賃借権 ⑦ 定期賃借権  
 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)  
 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建築面積 m<sup>2</sup> 建物階数 地上 2階・地下 階 開発許可番号

建物構造 ① 木造 ② ブロック造 ③ 鉄骨造 ④ RC ⑤ SRC ⑥ PC ⑦ HPC ⑧ 軽量鉄骨 ⑨ ALC

屋根 ① 瓦 ② スレート ③ 鉄板 ④ コンクリート陸屋根 ⑤ その他

各階面積 1階 195.33 m<sup>2</sup>・2階 62.62 m<sup>2</sup>

間取り 部屋数 (9) 1.K 2.DK 3.LK ④ LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK

地目 ① 宅地 ② 田 ③ 畑 ④ 山林 ⑤ 雑種地 ⑥ その他 ( )

国土法届 1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 S50年9月30日新築、S56年5月31日増築

都市計画 ① 市街化区域 ② 市街化調整区域 ③ 未線引・非線引区域 ④ 都市計画区域外 ⑤ 準都市計画区域

用途地域 1.一低住専 2.二低住専 ③ 一中高住専 ④ 二中高住専 ⑤ 一種住居 ⑥ 二種住居  
 7.準住居 ⑧ 近隣商業 ⑨ 商業 ⑩ 準工 ⑪ 工業 ⑫ 工専

建ぺい率 60 % 容積率 160 %

法令上の制限 1.防火地域 ② 準防火地域 ③ 都市計画公園 ④ 風致地区 ⑤ 地区計画区域  
 ⑥ 埋蔵文化財包蔵地 ⑦ 宅地造成規制区域 ⑧ その他 ( ) [対象となる場合は必須]

接道状況 ① 一方 ② 角地 ③ 三方 ④ 四方 ⑤ 二方 (除角地)

主な接道 方向 1.北 ② 北東 ③ 東 ④ 南東 ⑤ 南 ⑥ 南西 ⑦ 西 ⑧ 北西 舗装 ① 有 ② 無  
 幅員 約4 m 種別 ① 公道 ② 私道 接面 約24 m 位置指定 ① 有 ② 無

現況 ① 居住中 ② 空家 ③ 賃貸中 ④ 建築中 ⑤ 完成済 ⑥ 未着工 引渡 ① 即時 ② 相談 ③ 指定有  
 平成 年 月 (上・中・下) 旬

設備 ① 上水道 ② 下水道 ③ 電気 ④ 都市ガス ⑤ プロパンガス ⑥ 浄化槽 ⑦ 側溝 ⑧ 汲取  
 ⑨ 駐車場 (3台) ⑩ その他 ( )

施設負担金等 価格の他に要する費用 ① 有 ( ) 万円 ② 無

取引態様 ① 売主 ② 代理 ③ 専属専任媒介 ④ 専任媒介 ⑤ 一般媒介

備考  
 ・高台で眺望良好、松山城・市内を一望出来る立地  
 ・校区 (湯築小学校、道後中学校)  
 一般公開を希望しない

報酬形態 ① 分かれ ② なし ③ 3%+6万円 ④ 2\_% ⑤ \_\_\_\_\_円 ⑥ \_\_\_\_\_%+\_\_\_\_\_円

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して  
 売主の同意を得て登録する

