

売土地

1. 売地  
2. 借地権譲渡

免許番号  
商号  
所在地  
電話 FAX

愛媛県知事免許(9)第3503号  
株式会社 上浮穴産業  
松山市井門町373番地1  
TEL089(957)2000/FAX089(957)2988

支部名  
松山

担当者  
山田

(社)西日本不動産流通機構

物件番号※

登録番号※

ハトマークサイト

登録年月日※平成 年 月 日

登録番号※

価 格494万円単価1.00万円/坪

所在地松山市西野町甲521-1

土地面積

公簿約1632.00㎡  
493.68坪

実測㎡坪

うち私道面積㎡坪

交通

えひめこどもの城

バス停より徒歩8(分)m

※バス・鉄道の無いところにより、著名施設からの距離を記入

鉄 道線

駅より徒歩(分・m)

著名施設よりm

販売総区画数 区画 販売区画数 区画(2区画以上必須)

土地権利

1.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権  
借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)  
保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地 目

1.宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他( )

都 市 計 画

1.市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域

用 途 地 域

1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居  
7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専

建 ぺ い 率

% 容 積 率 %

最 適 用 途

1.住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所  
8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地  
14.7パート用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地

法令上の制限

1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域  
6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他( ) [対象となる場合は必須]

国 土 法 届

1.要 2.確認済(対象となる場合は必須) 地 勢 1.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他

接 道 状 況

1.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)

接 道

方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西

幅員 約4 m 種別 1.公道 2.私道

舗 装 1.有 2.無

位置指定 1.有 2.無

(主な2方向)

方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西

幅員 m 種別 1.公道 2.私道

舗 装 1.有 2.無

位置指定 1.有 2.無

現 況

1.更地 2.上物有 引 渡 1.即時 2.相談 3.指定有 (上・中・下)旬

設 備

1.上水道 2.下水道 3.電気 4.都市ガス 5.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取

条 件 等

1.建築条件付 2.更地渡し 3.現況渡し 4.相談 開発許可番号

施設負担金等

価格の他に要する費用 1.有( ) 2.無

工事完了予定

(2区画以上必須)

取 引 態 様

1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 5.一般媒介

備 考

・白地2種農地です。  
・農地法 転用許可必要(買主負担)

報 酬 形 態

1.分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円

媒介契約日 令和 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間)

太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。

※印の欄は記入しないでください。

17.03様式