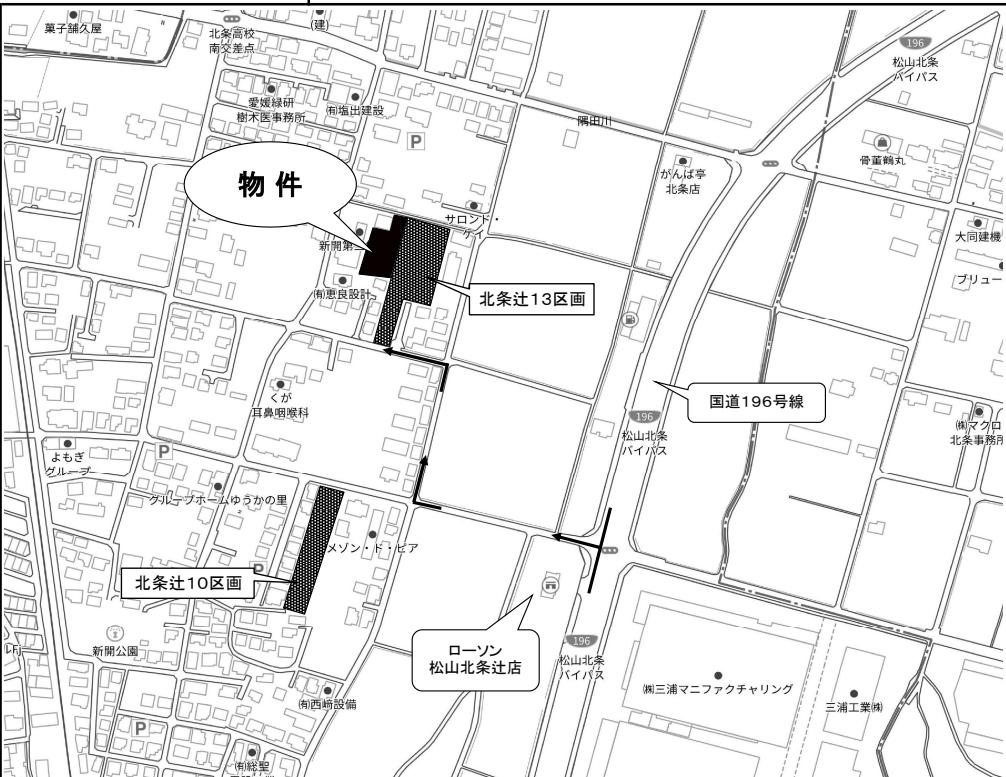


上浮穴グループ

種目	所在	松山市北条辻770番1 北条辻7区画	愛媛県知事(9)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-2000	愛媛県知事(5)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-6530
土地	地目	宅地造成渡し		
	実測	※別紙参照		
	接面道	公道・開発道路		
	分割	7区画に分譲		
設備	上水道	公営		
	下水道	公共下水		
	電気	四国電力		
	ガス	プロパンガス		
	外構	無		
法令	用途	第1種住居地域 建ぺい率 60%・70% 容積率 200%		
学校	北条	小学校 約1210m		
	北条北	中学校 約830m		
交通	JR予讃線	伊予北条駅 約1370m		
	伊予鉄バス	新開 約510m		
病院	かざはやクリニック	約1330m		
貿物	Aコープハトマート北条	約730m		
	フジ夏目店	約2620m		
備考	水道設備負担金1区画当り:33万円(税込) 下水道受益者負担金1m ² 当り:300円 境界基礎・ブロック費用必要 (区画により異なります) 雨水放流同意金1区画5,000円			
売主	(株)上浮穴産業			



Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.(Z25EO 第196号)

区画No.	面積(坪)	坪単価(万円)	価格(万円)
B号地	41.93	13.0	545
C号地	44.27	11.5	509
D号地	44.42	13.5	599
E号地	52.65	14.5	763
F号地	39.72	16.0	635
G号地	43.98	17.0	747

物件のポイント

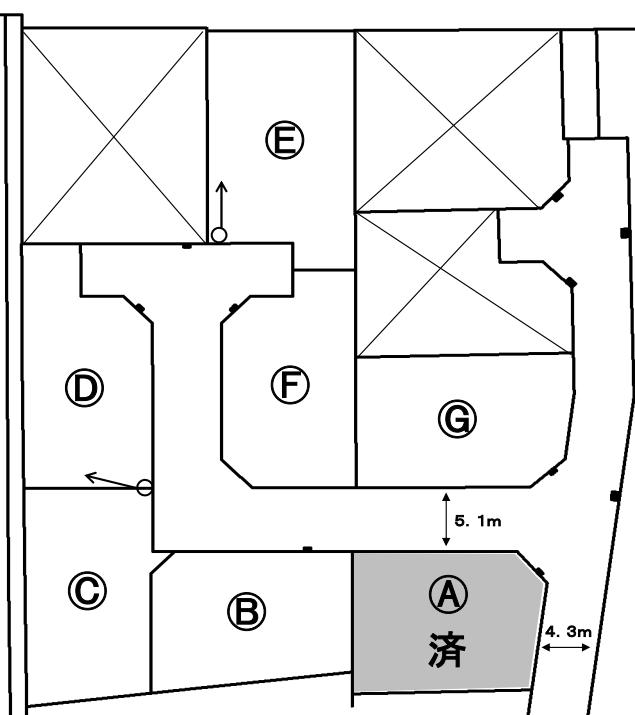
- ①区画面積の増減可能
- ②建築条件無し
- ③仲介手数料不要

**坪単価 11.5万円~
価格 509万円~**



令和8年2月末頃引渡し予定

※注意事項
本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。



お問い合わせは下記番号まで
TEL 089-957-2000
0120-57-6530