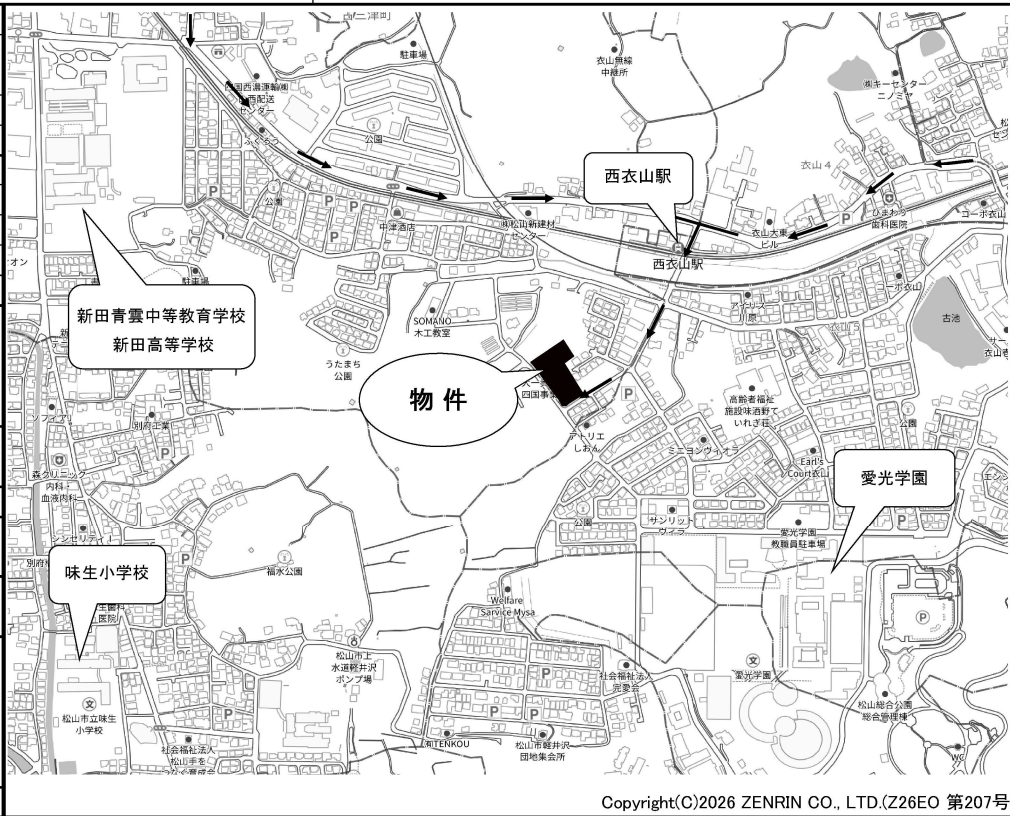


# 上浮穴グループ

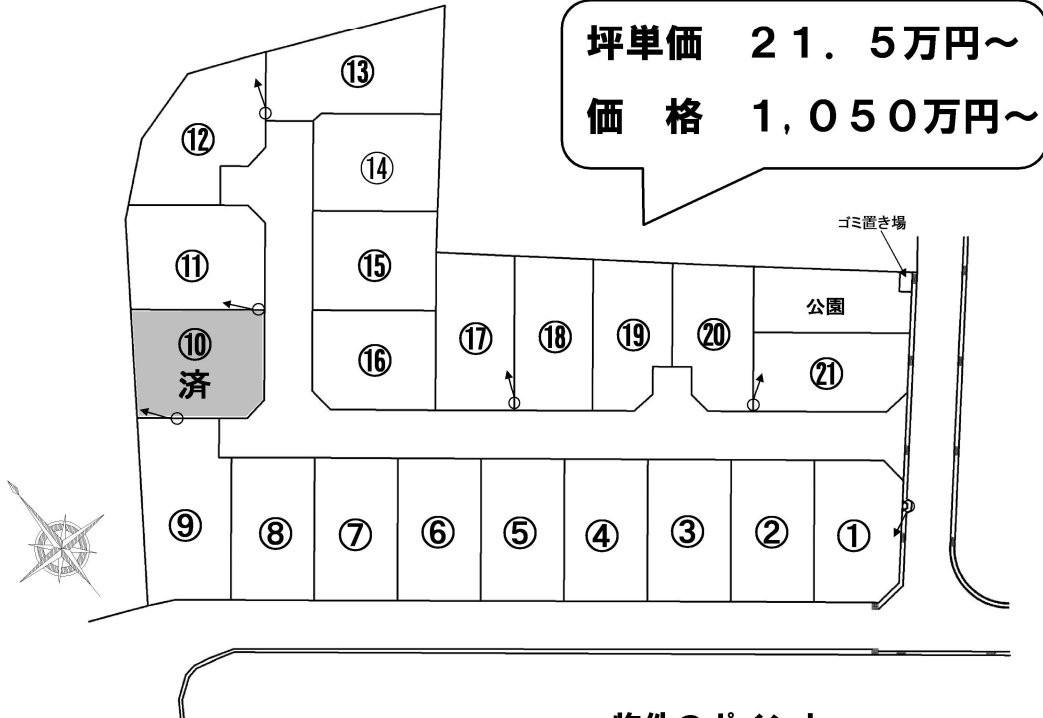
種目	所在地	愛媛県知事(9)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-2000	愛媛県知事(5)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-6530
土地	松山市山西町1358番4 外 クローバータウン山西21区画		

土地	地目	宅地造成渡し
	実測	※別紙参照
	接面道	公道・開発道路
設備	分割	21区画に分譲
	上水道	公営
	下水道	公共下水
	電気	四国電力
	ガス	プロパンガス
	外構	無
法令	用途	第1種低層住居専用地域 建ぺい率 50%・60% 容積率 80%
	学校	味生 小学校 約1640m 津田 中学校 約2650m
交通	伊予鉄道高浜線 西衣山駅 約400m	
病院	済生会松山病院 約1820m 清水医院 約790m	
買物	マルナカ美沢店 約1170m レディ薬局別府店 約2200m	
備考	水道設備負担金1区画当り: 33万円(税込) 下水道受益者負担金1m当り: 250円 境界基礎・ブロック費用必要 (区画により異なります)	
売主	(株)上浮穴産業	



Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.(Z26EO 第207号)

区画No.	面積(坪)	坪単価(万円)	価格(万円)
1号地	44.42	25.5	1,132
2号地	43.79	24.0	1,050
3号地	43.78	24.0	1,050
4号地	43.80	24.0	1,051
5号地	43.86	24.0	1,052
6号地	43.90	24.0	1,053
7号地	43.92	24.0	1,054
8号地	43.92	24.0	1,054
9号地	58.29	21.5	1,253
11号地	52.42	24.5	1,284
12号地	52.42	22.0	1,153
13号地	57.40	22.0	1,262
14号地	45.37	24.0	1,088
15号地	45.37	24.0	1,088
16号地	45.37	27.0	1,224
17号地	45.72	26.0	1,188
18号地	44.78	26.0	1,164
19号地	40.46	26.0	1,051
20号地	40.42	26.0	1,050
21号地	44.89	27.0	1,212



令和9年2月中旬頃引渡し予定

### 物件のポイント

- ①区画面積の増減可能
- ②建築条件無し
- ③仲介手数料不要

### ※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。

- 1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。
- 2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。

○...電柱、→...支線

更新日 2026/6/1



お問い合わせは下記番号まで

TEL 089-957-2000

0120-57-6530