

# 上浮穴グループ

種 目		所 在	伊予郡砥部町拾町151番1  砥部町拾町Ⅰ（3期分）6区画	愛媛県知事（9）第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL（089）957-2000	愛媛県知事（5）第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL（089）957-6530
土地					
土 地	地 目	宅地			
	実 測	※別紙参照			
	接面道	開発道路			
	分 割	6区画に分譲			
設 備	上水道	公 営			
	下水道	公共下水			
	電 気	四国電力			
	ガ ス	プロパンガス			
	外 構	無			
法 令	用 途	準工業地域			
		建 ぺ 率	60%		
		容 積 率	200%		
学 校	麻生 小学校	約840m			
	砥部 中学校	約4650m			
交 通	伊予鉄バス 高尾田バス停	約650m			
病 院	小泉小児科	約840m			
	砥部病院	約480m			
買 物	リバーサイドショッピングセンター	約230m			
備 考	水道設備負担金1区画38.5万円（税込） （加入金含む） 下水道受益者負担金必要（砥部町に支払） 境界基礎・ブロック費用必要 （区画により異なります）				
	売 主	（株）上浮穴産業			

側道に入る

砥部フジ

オートボックス砥部店

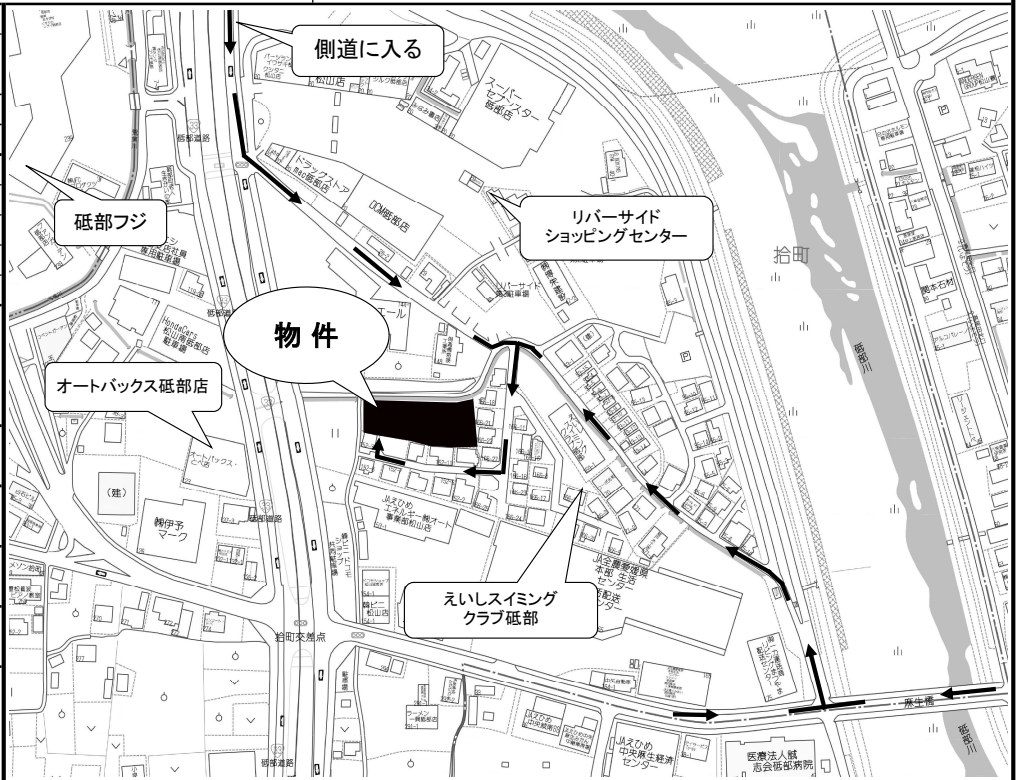
物件

リバーサイドショッピングセンター

えいしスイミングクラブ砥部

拾町

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.(Z25EO 第196号)



Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.(Z25EO 第196号)

区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
2号地			
3号地	52.35	27.5	1,439
4号地	52.09	27.5	1,432

物件のポイント  
 ①区画面積の増減可能  
 ②建築条件無し  
 ③仲介手数料不要

坪単価 27.5万円  
 価 格 1,432万円～

## 備考

- 区画や面積に増減が生じる場合があります
  - 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。
- ・・・電柱、→・・・支線

