

売土地

① 売地
2. 借地権譲渡

免許番号 愛媛県知事免許(9)第3503号
商号 株式会社 上浮穴産業
所在地 松山市井門町373番地1
電話 FAX UKENA GROUP TEL089(957)2000/FAX089(957)2988

支部名 松山
担当者 中谷

(社)西日本不動産流通機構

物件番号 ※
登録年月日 ※平成 年 月 日
登録番号 ※

ハトマークサイト
登録年月日 ※平成 年 月 日
登録番号 ※

価格 760 万円 単価 8.75 万円/坪

所在地 松山市久保204番

土地 公簿 287 m² 実測 m² うち私道面積
面積 約 86.81 坪 約 坪 m²

交通 伊予鉄バス久保 停より徒歩 200 (分・m)
JR粟井駅 駅より徒歩 700 (分・m)

※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入

著名施設 より m

販売総区画数 区画 販売区画数 区画(2区画以上必須)

土地権利 ①所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権
借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地目 1.宅地 ②田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他()

都市計画 ①市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域

用途地域 1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 ⑤一種住居 6.二種住居
7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専

建ぺい率 60 % 容積率 172 %

最適用途 ①住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所
8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地
14.7A⁺用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地

法令上の制限 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域
6.埋蔵文化財包蔵地 ⑦宅地造成規制区域 ⑧その他(建築基準法第22条該当区域) [対象となる]

国土法届 1.要 2.確認済(対象となる場合は必須) 地勢 ①平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他

接道状況 ①一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)

接道 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 ⑦西 8.北西 舗装 ①有 2.無
幅員 4.3 m 種別 ①公道 2.私道 接面 約16 m 位置指定 1.有 2.無

(主な2方向) 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 1.有 2.無
幅員 m 種別 1.公道 2.私道 接面 m 位置指定 1.有 2.無

現況 ①更地 2.上物有引渡 1.即時 ②相談 3.指定有 (上・中・下)旬

設備 1.上水道 2.下水道 3.電気 4.都市ガス 5.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取

条件等 1.建築条件付 2.更地渡し ③現況渡し 4.相談 開発許可番号

施設負担金等 価格の他に要する費用 1.有() 2.無

工事完了予定 (2区画以上必須)

取引態様 1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 ④専任媒介 5.一般媒介

備考
・本物件の造成工事費用及び給排水設備の設置費用、地目変更は買主負担です。
・境界確認、農地転用費用は売主負担です。
・現況、西側前面道路と本物件において高低差があります。

報酬形態 ①分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円

