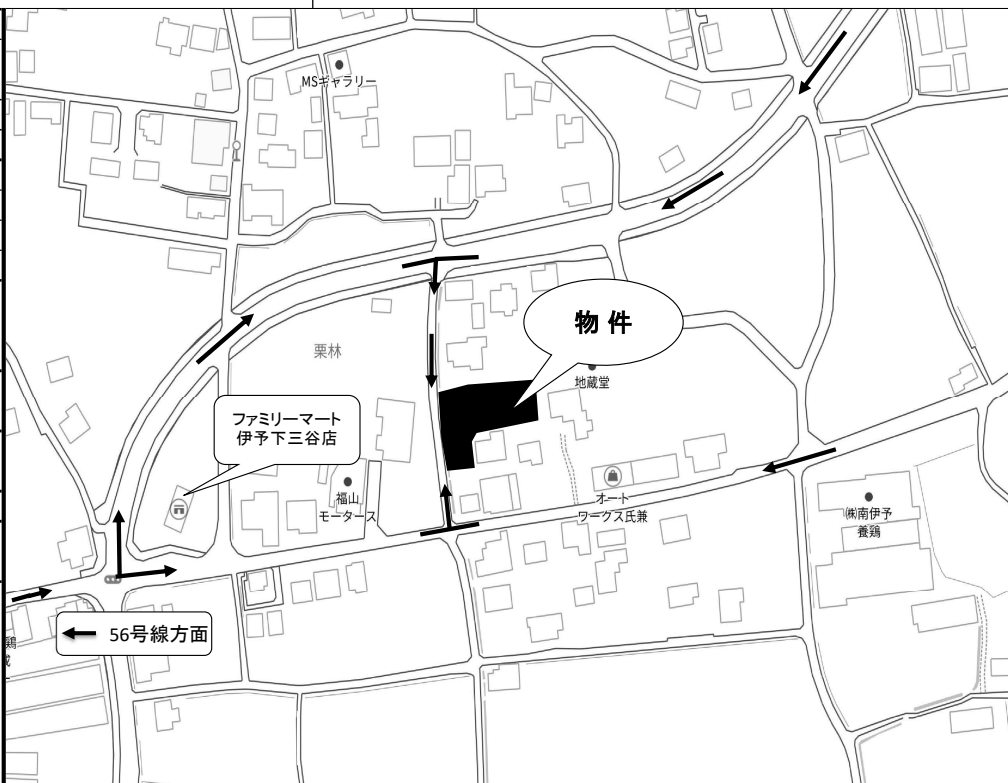


上浮穴グループ

種 目		所 在	伊予市下三谷 1 2 5 4 番 伊予市下三谷 4 区画	愛媛県知事（9）第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL（089）957-2000	愛媛県知事（5）第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL（089）957-6530
土地					
土 地	地 目	宅地			
	実 測	※別紙参照			
	接面道	公道			
	分 割	4 区画に分譲			
設 備	上水道	公営			
	下水道	浄化槽			
	電 気	四国電力			
	ガ ス	プロパンガス			
法 令	用 途	市街化調整区域			
		建 ぺ い 率	70%		
	容 積 率	200%			
学 校	伊 予	小 学 校	約1700m		
	伊 予	中 学 校	約1640m		
交 通	JR予讃線	伊予横田駅	約1210m		
病 院	村上医院		約430m		
買 物	ファミリーマート伊予下三谷店		約200m		
	クスリのアオキ伊予下香川店		約2500m		
備 考	水道設備負担金 1 区画 3 万円（税込） （加入金含まず）				
	境界基礎・ブロック費用必要 （区画により異なります）				
売 主		(株)上浮穴産業			

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.(Z26EO 第207号)



Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.(Z26EO 第207号)

区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
1号地	80.73	14.3	1,802
1号地'	108.01	6.0	
2号地	54.54	19.8	1,079
3号地	51.32	17.8	913

物件のポイント
①建築条件無し
②仲介手数料不要

坪単価 14.3万円 ~
価 格 913万円 ~

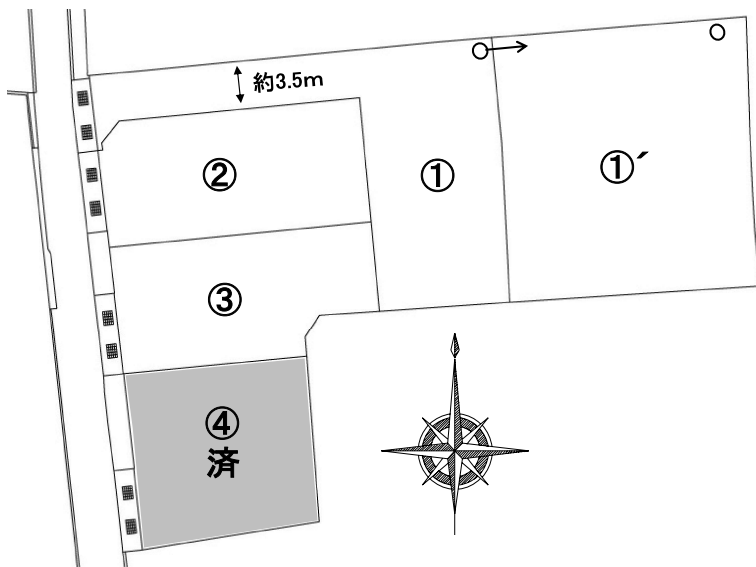
備考

- 1.区画や面積に増減が生じる場合があります。
- 2.区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。
○・・・電柱、→・・・支線

令和 8 年 8 月 下旬頃引渡し予定

※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認ください。



お問い合わせは下記番号まで
TEL 089-957-2000
0120-57-6530